

ASM Vercelli S.p.A. - Vercelli

**DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE PREORDINATE
ALL'ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI P.U. EX ART. 22-BIS D.P.R. 327/2001 E S.M.I.**

**LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE TRATTO TERMINALE RETE
FOGNARIA ACQUE MISTE DI ALICE CASTELLO"**

**OCCUPAZIONE D'URGENZA DI AREE PREORDINATE
ALL'ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI P.U. EX ART. 22-BIS D.P.R. 327/2001 E
S.M.I.**

Il sottoscritto Ing. Andea Bonni Responsabile Unico del procedimento e per conto del promotore e beneficiario dell'espropriazione **A.S.M. Vercelli S.p.A.** con sede in Vercelli C.so Palestro n.130

P R E M E S S O

VISTO che l'“Atto di indirizzo e coordinamento in materia di approvazione dei progetti delle opere del servizio idrico integrato” approvato con Delibera dalla Giunta Regionale nella seduta del 16/12/2008, che riconosce di competenza dell'Autorità d'Ambito le funzioni tecnico-amministrative concernenti l'approvazione dei progetti e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità delle opere attinenti le infrastrutture del servizio idrico;

Che la L.R. 27 gennaio 2009 n. 3 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2008 in materia di tutela ambientale” che all'art. 3 modifica il comma 2 dell'art. 58 della L.R. 26 aprile 2000 n. 44 recitando: “Sono altresì trasferite agli enti locali titolari del servizio idrico integrato, che le esercitano nella forma associata dell'autorità d'ambito, le funzioni inerenti l'approvazione dei progetti di acquedotto, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane da realizzarsi nell'ambito territoriale di competenza”;

VISTO altresì il Regolamento disciplinante le funzioni tecnico amministrative in materia di valutazione tecnico-amministrativa e di approvazione dei progetti delle infrastrutture del servizio idrico integrato, approvato dalla Conferenza dell'Autorità d'Ambito con deliberazione n. 261 del 5 febbraio 2009 e con deliberazione n. 745 del 14 novembre 2019;

CONSIDERATO che in data 11.01.2024 con nota prot. n. 30 il Gestore del servizio idrico integrato ASM VERCELLI S.p.A. trasmetteva all'Autorità d'Ambito il progetto di fattibilità tecnica economica a firma dell'Ing. Matteo Cantagalli Paia relativo ai lavori di “**RISTRUTTURAZIONE TRATTO TERMINALE RETE FOGNARIA ACQUE MISTE DI ALICE CASTELLO**”;

RILEVATO che l'intervento di che trattasi è compreso alla voce Pda-12-40 (ex 702) del Programma degli Interventi 2024–2025, attuativo del Piano d'Ambito dell'EgATO2, approvato con Deliberazione della Conferenza dell'Autorità d'Ambito 06 giugno 2024 n.

VISTO il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127 recante “Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza dei servizi, in attuazione dell’art. 2 della legge 7 agosto 2015 n. 124” che, sostituendo gli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14-qui-quies della legge n. 241 del 1990 prevedendo, per i procedimenti avviati dopo il 28 luglio 2016, lo svolgimento della conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, salvo che per interventi di particolare complessità, per i quali, in virtù dell’art. 14-bis comma 7 della Legge 241/90 come modificata dal D.Lgs. 127/2016, la conferenza dei servizi si svolge in forma simultanea ed in modalità sincrona;

VISTA la nota di indizione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. prot. n. 543 del 08.04.2024;

VISTI il parere favorevole con prescrizioni e subordinato al rinnovo della concessione SC518 prot. n. 2284 del 04.06.2024 rilasciato dall’Associazione di irrigazione Ovest Sesia, il parere favorevole con prescrizioni in merito all’intervento in riferimento allo spostamento del punto di scarico dello scaricatore di piena e agli aspetti ambientali propedeutici alla bonifica delle vasche di laminazione esistenti rilasciati dalla Provincia di Vercelli – Settore Ambiente e Territorio con nota prot. n. 21499 del 22.07.2024 e da Arpa Piemonte con nota prot. n. 67229 del 24.07.2024, la presa d’atto del progetto con espressione del parere art. 7 DPR 380/2001 e s.m.i. e la compatibilità urbanistica con il P.R.G.C. vigente con D.D. n. 42 del 30.07.2024 del Comune di Alice Castello;

VISTI il parere archeologico favorevole prot. n. 7476-P del 31.05.2023 e l’approvazione del piano indagini preliminari prot. n. 11079-P del 09.08.2023 rilasciati dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli acquisiti dal gestore precedentemente all’indizione della Conferenza;

Che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di cui trattasi è stato approvato con Determinazione EGATO 2 n. 23 in data 06.03.2025 e che l’intervento in questione risulta totalmente finanziato dalla predetta Determinazione per un importo complessivo di €1.550.000,00 di cui €1.202.700,00 per lavori attraverso la tariffa del servizio idrico integrato.

ATTESO che per l’esecuzione delle opere relative al progetto di cui sopra si rende necessario occupare ed acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per i quali è stato dato avvio del procedimento alle ditte interessate;

VISTA la relazione del Responsabile dell’ufficio tecnico dell’EGATO n. 2 Piemonte allegata quale parte sostanziale e integrante del presente provvedimento, con la quale si esprime parere favorevole;

Che a seguito di regolari avvisi inviati ai proprietari degli immobili circa l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e ai lavori da eseguirsi e all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi degli art. 14 bis della legge

n.241/1990 e per le finalità dell'art. 38 comma 3 del D.Lgs.

n. 36/2023 del Codice dei Contratti Pubblici, e in osservanza del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni in merito al progetto dell'opera ed alle indennità di occupazione temporanea e di espropriazione indicate nell'elenco ditte;

- Che l'art 5 dell'Allegato sub B) alla Deliberazione n.745 del 14/11/19 con EGATO n. 2 Piemonte prevede la delega al gestore dell'esercizio dei poteri espropriativi per causa di pubblica utilità ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n.327/2001 e della Deliberazione n. 277 del 28/05/2009
- Che l'avvio dei lavori dell'opera in oggetto riveste carattere di particolare urgenza in relazione alla particolare natura dell'opera stessa;
- Che non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20 commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ii.;
- Che occorre perciò addivenire all'immediata occupazione d'urgenza delle aree indicate nell'allegato elenco e piano particellare ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che è determinata l'indennità di occupazione temporanea ed espropriazione provvisoria così come riportata nell'elenco ditte allegato;

Richiamati

-Il D.P.R. 327/2001 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità e s.m.i.”*

Ritenuto di provvedere in merito, autorizzando l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili in questione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.327/2001

tutto ciò premesso

Il sottoscritto Ing. Andrea Bonni (tel 347 061 2591) (mail andrea.bonni@asmvercelli.it) (P.E.C. utec@pec.asmvercelli.it) in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

DECRETA

1. E' autorizzata, a favore di **A.S.M. Vercelli S.p.A.**, con sede in Vercelli – Corso Palestro 130, l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli immobili di cui all'elenco allegato al presente Decreto, necessari alla realizzazione della **RISTRUTTURAZIONE TRATTO**

TERMINALE RETE FOGNARIA ACQUE MISTE DI ALICE CASTELLO”.

2. **A.S.M. Vercelli S.p.A.** è incaricata della notifica del presente provvedimento agli aventi diritto, secondo le modalità previste dall’art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. 327/2001.
3. L’indennità determinata in via provvisoria risulta dal piano particellare di espropriazione e occupazione temporanea allegato al presente Decreto;
4. A norma dell’art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l’esecuzione del presente provvedimento è effettuata con le modalità di cui all’art. 24 del citato D.P.R. e deve avere luogo entro **tre mesi** dalla data di emissione del presente atto.
5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell’indennità di espropriazione, è dovuta l’indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001.
6. Il presente provvedimento perderà efficacia qualora non venga emanato il Decreto di espropriazione entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, ovvero in mancanza entro il termine di cinque anni decorrente dalla data in cui è diventato efficace l’atto che dichiara la pubblica utilità dell’opera.
7. I proprietari espropriandi che intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente Decreto, dovranno darne comunicazione scritta, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii.. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile e dovrà essere inoltrata ad A.S.M. Vercelli S.p.A., entro il termine perentorio di **30 giorni**, dalla data di ricezione del presente Decreto. I proprietari che condividano la determinazione provvisoria dell’indennità hanno diritto di ricevere un acconto pari all’**80% dell’importo dell’indennità offerta**, previa produzione dell’autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà dell’area esproprianda, con le modalità di cui all’art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
8. Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione, fino alla data in cui è eseguito il Decreto di esproprio, ai sensi dell’art. 45, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con A.S.M. S.p.A. Vercelli, autorità espropriante, la **cessione volontaria** dell’immobile oggetto del procedimento espropriativo o della propria quota di proprietà.
9. Chiunque non condivida l’indennità offerta, entro **30 (trenta) giorni** dalla ricezione del presente Decreto, può presentare osservazioni scritte e/o depositare documenti. In caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell’art. 20 comma 14 del suddetto DPR n. 327/2001, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell’indennità di espropriazione. L’autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la **Cassa depositi e prestiti**, della somma senza le maggiorazioni di cui all’art.45. Effettuato il deposito, l’autorità espropriante potrà emettere il Decreto di esproprio.
10. Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, a cura di **A.S.M. Vercelli S.p.A.**, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l’Albo Pretorio del Comune di Alice Castello (VC).

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il **T.A.R. territorialmente competente** entro il termine di **60 (sessanta) giorni** o ricorso straordinario al **Capo dello Stato** entro il termine di **120 (centoventi) giorni**, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL R.U.P.

All. Elenco ditte e piano particellare degli immobili interessati

“Ristrutturazione tratto terminale rete fognaria acque miste di Alice Castello” Vasca di

laminazione – Piano particellare: elenco ditte catastali

Intestatario	Sezione	Foglio	Mappa le	Superficie	Qualità	Classe	Area di esproprio	Valore unitario di esproprio	Indennità di esproprio	Area di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (1 anno)	Somma Indennità di esproprio e Indennità di occupazione temporanea
	n°	n°	n°	mq			mq	€	€	mq	€	€
FOLLIS Luigina Mar Antonietti Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		23	14	1 910	Seminati vo i rriguo	3	145	3,00	435,00	145	36,25	471,25
		23	15	2 940	Seminati vo i rriguo	3	215	3,00	645,00	215	53,75	698,75
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO Diritto di: Proprieta' per 1/1		23	17	4 330	Seminati vo i rriguo	3	310	3,00	930,00	2 310	577,50	1 507,50
ELLENA Lodovico Diritto di: Proprieta' per 1/1		23	18	5 550	Seminati vo i rriguo	3	1 700	3,00	5 100,00	3 095	773,75	5 873,75

AVERONO Ans elmo Diritto di: Proprieta' per 1/1		23	22	2 500	Seminati vo i rriguo	3	2 500	3,00	7 500,00	2 500	625,00	8 125,00
		23	25	2 620	Seminati vo i rriguo	3	2 620	3,00	7 860,00	2 620	655,00	8 515,00
PARROCCHIA DI SAN NICOLAO VESCOVO CON SEDE IN ALICE CASTELLO Diritto di: Proprieta' per 1000/1000		23	26	2 660	Seminati vo i rriguo	3	2 660	3,00	7 980,00	2 660	665,00	8 645,00
GARAVETTO Mauro Diritto di: Proprieta' per 1/1		23	29	1 420	Seminati vo i rriguo	3	1 420	3,00	4 260,00	1 420	355,00	4 615,00
GARAVETTO Mauro Diritto di: Proprieta' per 1/3		23	30	2 940	Seminati vo i rriguo	3	2 940	3,00	8 820,00	2 940	735,00	9 555,00
GARAVETTO Stefania Diritto di: Proprieta' per 1/3												
GARAVETTO Jose Diritto di: Proprieta' per 1/3		23	33	1 620	Seminati vo i rriguo	3	1 620	3,00	4 860,00	1 620	405,00	5 265,00
											TOTA LE €	53 271,25

